

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ**

**H O T Ă R Ă R E A nr. 139**

**din 19 mai 2016**

**privind aprobarea documentației de urbanism**

**„Plan Urbanistic Zonal- dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe - cartier Unirii”, str. Vasile Săbădeanu, fn cu regulamentul local de urbanism aferent, beneficiar: SC”Maco Construct”SRL**

***Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,***

Văzând Expunerea de motive nr. 2626 din 03.05.2016 prezentata de Direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal - dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe - cartier Unirii”, str. Vasile Săbădeanu, fn cu regulamentul local de urbanism aferent**, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991\*\*\* republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 31/2008 privind “P.U.Z.- cartier rezidențial Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. ”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art.1.** Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal - dezmembrare teren în vederea construirii de locuințe - cartier Unirii”, str. Vasile Săbădeanu, fn , cu regulamentul local de urbanism aferent**, pentru terenurile studiate, aflate în proprietate privată, identificate ca fiind cele evidențiate în cărțile funciare nr. CF nr. 132976(S=2200 mp), nr. cad. 2972; CF nr. 135891(S=2400 mp), nr. cad 1428, nr. top 3663/2/1 și CF nr. 122487(S= 6076 mp) nr. cad 5099, în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 225/2016 elaborat de SC”Domus”SRL- arhitect urbanist Glăja Eugen și arh. urb. Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza etapizat, în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ, respectiv UTR”L2cz”- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu, continuu sau grupat (cuplate) situate în noile extinderi, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, **cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.**

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată, prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

**Art.3.** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 5ani de la data aprobării.

**Art.4.** Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona studiată prin prezenta documentație.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

**Președinte de ședință,  
ing. Molnar Ervin**

**Contrasemnează  
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș  
jrs. Andrei Mureșan**